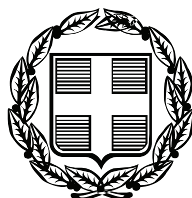


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 21**

22 Φεβρουαρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54637 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του όρους Μαινάλου (ν. Αρκαδίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το Π.Δ. 189/09 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων». (ΦΕΚ 221/Α/5.11.09).

4. Το υπ' αρ. 141538/2690/21.9.2010 (ορθή επανάληψη (11.10.2010) έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 44349/14.10.2010).

5. Την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την περιοχή του όρους Μαινάλου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18-21 του Ν. 1650/86 (Α΄160), προκειμένου να εκδοθεί σχετικό Π.Δ. για τον καθορισμό ζωνών προστασίας, όρων και περιορισμών εκτέλεσης έργων και άσκησης δραστηριοτήτων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή «Όρος Μαίναλο - GR2520001» (ν.Αρκαδίας), όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 και οριοθετείται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:50.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54637/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Η αναστολή δεν ισχύει για αναθεώρηση οικοδομικής άδειας όταν δεν επέρχεται αύξηση της, κάλυψης και του όγκου της οικοδομής και για θεμελίωση έργων ΑΠΕ. Επίσης επιτρέπονται οι εργασίες μικράς κλίμακας με εξαίρεση τις περιπτώσεις 3α, 3ζ, 3θ, 3ιβ, 3ιγ του άρθρου 1 της υ.α 5219/2004 (ΦΕΚ 114Δ΄).

Άρθρο 2

Η περιοχή αναστολής οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών, καθορίζεται από οριογραμμή, η οποία περιγράφεται ως εξής: Το όριο της περιοχής αρχίζει από το νοτιοανατολικό όριο του σταδίου της Τρίπολης και ακολουθεί την ευθεία γραμμή από το σημείο αυτό έως τον οικισμό του Μερκοβουνίου. Στη συνέχεια ακολουθεί την οδό από το Μερκοβούνι προς τον οικισμό Σκοπή δια μέσου της περιοχής Παλαιοστέρνας και συνεχίζει έως το Σταθμό Καϊκά. Από το σημείο αυτό στρέφεται βορειοδυτικά ακολουθώντας την οδό προς Κάψια μέσω του οικισμού Μηλιά. Στη συνέχεια ακολουθεί την οδό προς Λεβίδι, Βλαχέρνα και Νυμφασία. Από τη Νυμφασία συνεχίζει προς την Ιερά Μονή Παναγίας Κρεμνίτσας και συνεχίζει ακολουθώντας το ρέμα του Μυλάοντα, σε απόσταση περίπου 500 μέτρων έως τη συμβολή του Μυλάοντα με το Κακόρρεμα. Στρέφεται στη συνέχεια δυτικά ακολουθώντας την κοίτη του Κακορρέματος έως την κορυφή Μύτικας. Από την κορυφή αυτή συνεχίζει δυτικά έως τον οικισμό του Βαλτεσινίκου. Από το Βαλτεσινίκο ακολουθεί την οδό προς Καρκαλού,

Δημητσάνα, Στεμνίτσα, Χρυσοβύτσι, Τσελεπάκο, Σιλίμνα και κλείνει στην Τρίπολη στο αθλητικό στάδιο.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού

Χάρτης Τοπογραφικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:50000

Υδρογραφικό δίκτυο

Ισοδιάσταση 100 m

Οικισμοί

Τριγωνομετρικό

Υψομετρικό

Οδικό δίκτυο τοπικό

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Εθνικό οδικό δίκτυο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 54637/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών στην περιοχή του όρους Μαινάλου (ν. Αρκαδίας)
13 Δεκεμβρίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 174/10
σχ. 1



Συνοδεύει το σχέδιο Υ.Α.
για αναστολή έκδοσης οικοδομικών
αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών
εργασιών στην περιοχή του
Μαινάλου

Θεωρήθηκε
ο Διευθυντής





ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ11/7783/326 (2)

Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στο λόφο Αγ. Νικολάου Στύρων και των παρακείμενων ρωμαϊκών λατομείων περιοχής Καψάλων, στο πλαίσιο της εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) στο Δήμο Καρύστου (πρώην Δήμο Στυρέων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (Φ Ε Κ 146/Α΄/13-06-2003).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» - Άρθρο 12, παρ. 2, περί προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων.

3. Την παράγραφο Α.7 του Άρθρου 3 «Ειδικές εξουσιοδοτήσεις στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων» της ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ 89348/19.09.08 (ΦΕΚ 2032/τ.Β΄/02.10.08) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "με εντολή Υπουργού" στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το Π.Δ. 187/7-10-2009 (ΦΕΚ 214/Α/7-10-2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Το Π.Δ. 186/6-10-09 (ΦΕΚ 213/7-10-2009) «Συγχώνευση Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

6. Το υπ' αριθμ. 5336/5-10-2006 έγγραφο του Δήμου Στυρέων.

7. Το υπ' αριθμ. 4336/23-08-2010 έγγραφο της ΙΑ΄ Ε.Π.Κ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του λόφου Αγ. Νικολάου Στύρων και παρακείμενων ρωμαϊκών λατομείων περιοχής Καψάλων, στο πλαίσιο της εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) στο Δήμο Καρύστου (πρώην Δήμο Στυρέων).

Στον ως άνω αρχαιολογικό χώρο έχουν διατηρηθεί τμήματα οχύρωσης μεσαιωνικών χρόνων, πιθανότατα αρχών 13ου αι., κατάλοιπα οχύρωσης κλασικών χρόνων, αρχές 4ου αι. π.Χ., μία κρήνη καθώς και οικοδομικά λείψανα, που μαρτυρούν τη χρήση του χώρου από την Προϊστορική εποχή έως και την οθωμανική περίοδο. Στο χώρο του λόφου βρίσκεται επίσης και η σταυρεπίστεγος εκκλησία της Παναγίας, πιθανά 13ου αι.. Στις δυτικές και βόρειες υπώρειες του λόφου διατηρούνται σε δύο ομάδες πολλά λατομικά μέτωπα, όπου διακρίνονται ίχνη κατεργασίας, σωροί λατύπης και λιθόστρωτες οδοί λατομείων ρωμαϊκών χρόνων. Από τα λατομεία αυτά προέρχεται η «Στυρία Λίθος» ή cipolino που έχει χρησιμοποιηθεί στη Βασιλική του Αγ. Δημητρίου στη Θεσσαλονίκη, στην Αγ. Σοφία στην Κωνσταντινούπολη και στην Ιταλία.

Ο αρχαιολογικός χώρος σημειώνεται επί του αποσπάσματος Φ.Χ Γ.Υ.Σ., κλ. 1: 5.000 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, οριοθετούμενος από την πολυγωνική γραμμή που ενώνει τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11 και 1. Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, οι οποίες σημειώνονται σε συνημμένο στην παρούσα Απόφαση πίνακα. Τα σημεία 1 και 2 εμπίπτουν στο Φύλλο Γ.Υ.Σ. 6530/3 και τα σημεία 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11 εμπίπτουν στο Φύλλο Γ.Υ.Σ. 6530/5.

Επισημαίνεται ότι με βάση το επιστημονικό και διερευνητικό έργο της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων ενδέχεται μελλοντικά να εντοπιστούν νέα αρχαιολογικά δεδομένα στην εν λόγω περιοχή.

Η Απόφαση αυτή ισχύει έως ότου εκδοθεί η Υ.Α. οριοθέτησης του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με την παρ. 1 του Άρθρου 12 του Ν. 3028/2002.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

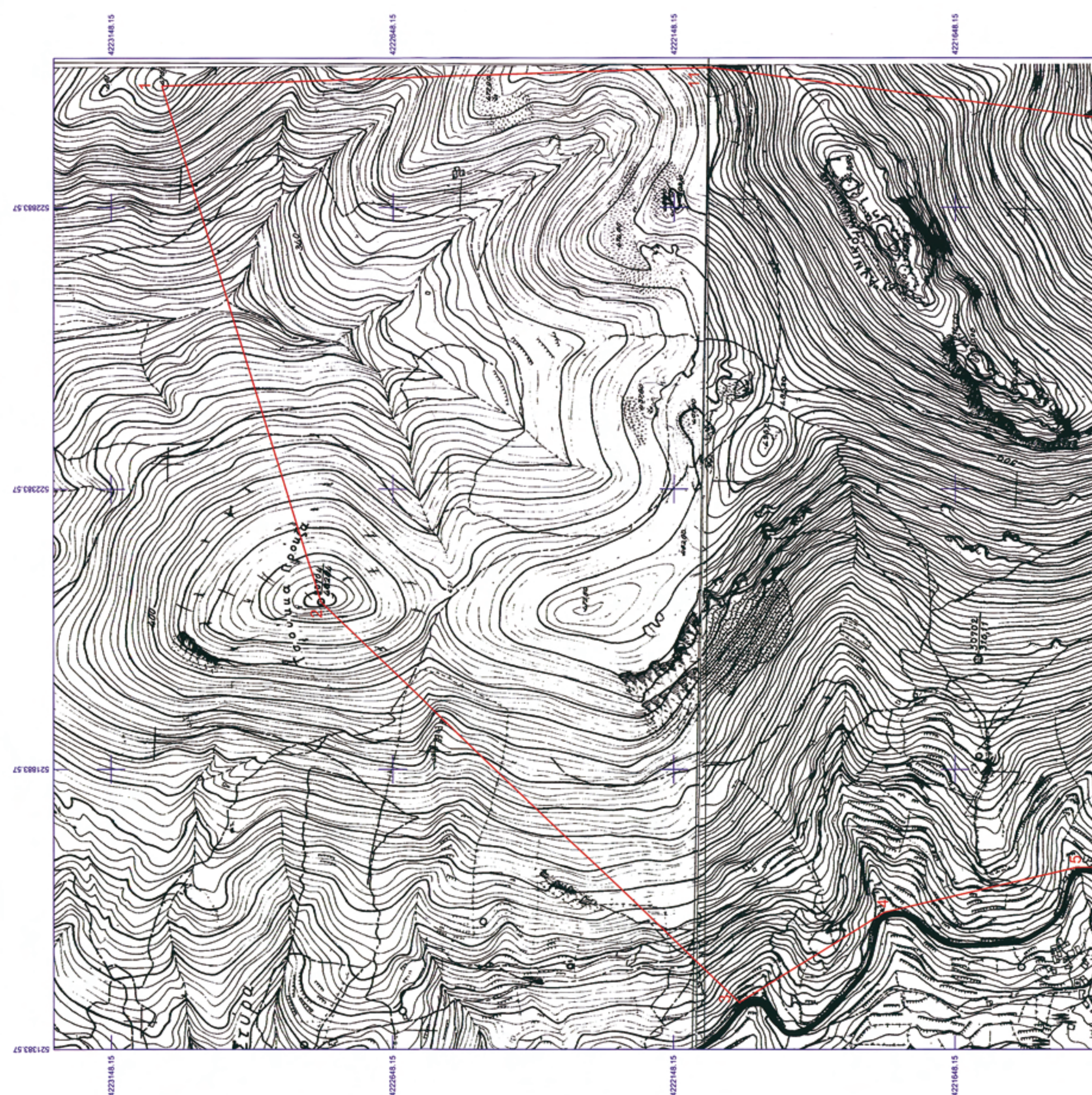
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

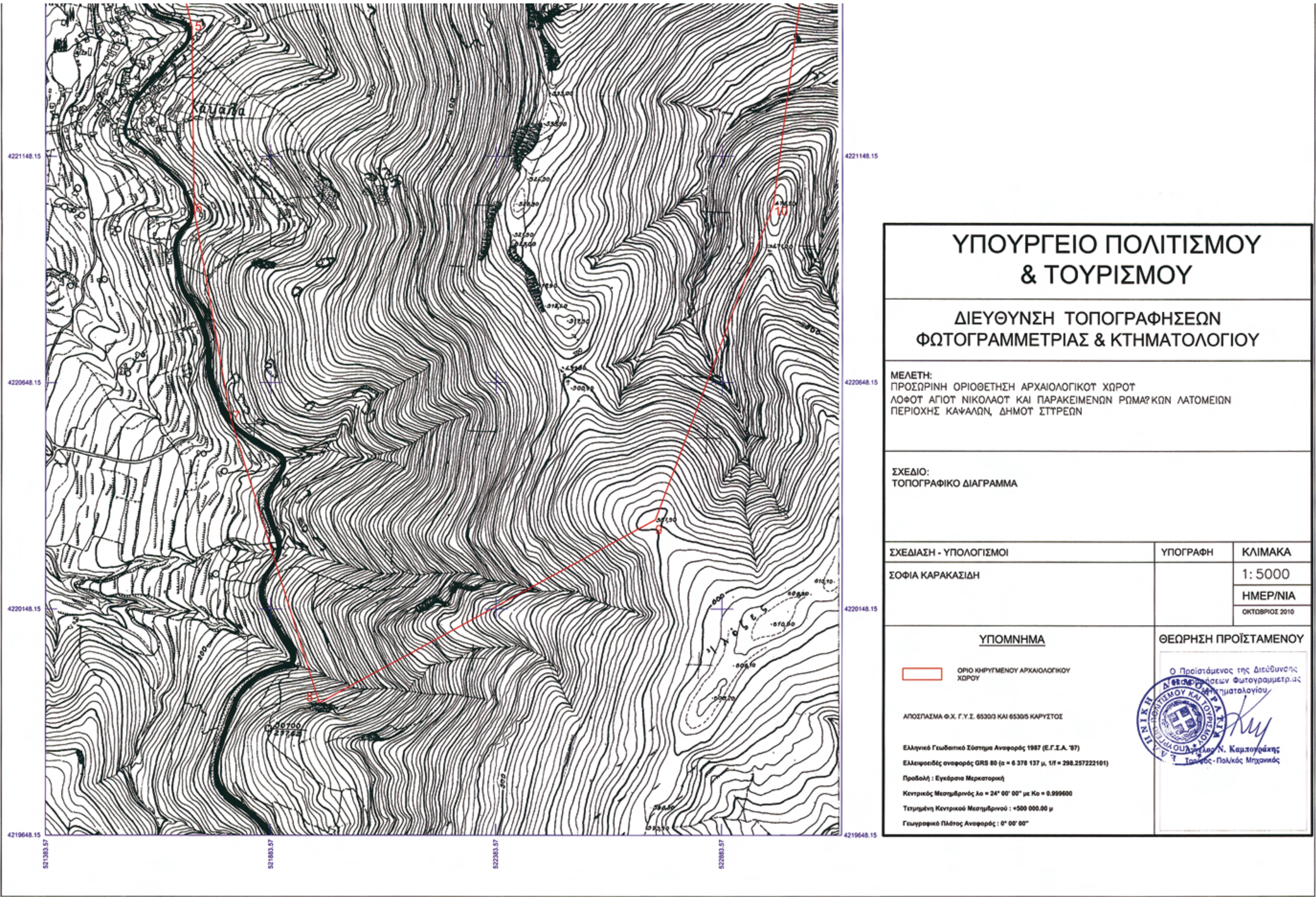
Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2011

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Διευθύντρια Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.α.
Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ - ΒΛΑΖΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΛΟΦΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΡΩΜΑΪΚΩΝ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΨΑΛΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΡΕΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6530/3 ΚΑΙ 6530/5 ΚΑΡΥΣΤΟΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων Φωτογραμμετρίας & Κτηματολογίου
Άγγελος Ν. Καμπουράκης
Τοπ/φος - Πολ/κός Μηχανικός
4221148.15
4220648.15
4220148.15
4219648.15
521383.57
521883.57
522383.57
522883.57

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧ. ΧΩΡΟΥ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΡΩΜΑΪΚΩΝ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΨΑΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΡΕΩΝ, ΙΑ' ΕΠΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ]
1	6530/3	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	523100.270	4223057.990
2	6530/3	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	522181.170	4222775.420
3	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	521467.470	4222030.530
4	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	521628.420	4221773.920
5	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	521708.050	4221433.350
6	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	521713.060	4221026.300
7	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	521793.370	4220570.530
8	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	521991.370	4219940.510
9	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	522735.230	4220344.580
10	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	522997.270	4221044.540
11	6530/5	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	523132.840	4222084.950
1	6530/3	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	523100.270	4223057.990

Αρχαιολογικός Χώρος Λόφου Αγ.Νικολάου, Δ.Στυρέων ΙΑ΄ ΕΠΚΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr